

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Sjedište društva za upravljanje investicionim fondom: Ul. 8. marta 55, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU FONDA

ZA PERIOD OD 01.01.2025. DO 30.06.2025.

U Podgorici, dana 28.07.2025.

Broj:

Usvojen na sjednici Nadzornog odbora

Fonda : 01.08.2025.

Djelovodni broj Komisije:

OBRAZAC 2

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA FONDA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

Predsjednik Nadzornog odbora¹	Ime i prezime: Mesud Delagić	Datum imenovanja:	Mandat do:
		18.07.2025.	
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima²		Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću³		Na početku perioda: Nema udjela u DOO	Na kraju perioda: Nema udjela u DOO
Nema udjela u DOO			

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Admir Ademović	Datum imenovanja:	Mandat do:
		18.07.2025.	

¹ Podaci se navode za sve članove Nadzornog odbora, kao i licima koja su bili članovi Nadzornog odbora a koji su razriješena ili su podnijela ostavke u periodu za koji se izvještaj podnosi

² U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

³ Potrebno je uz prvi izvještaj koji je sačinjen po ovim obrascima dostaviti u prilogu izvod iz CRPS-a kojim se dokazuje vlasnička struktura u društvima sa ograničenom odgovornošću, a ubuduće sve promjene vlasništva

Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima	Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću Nema udjela u DOO	Na početku perioda: Nema udjela u DOO	Na kraju perioda: Nema udjela u DOO

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Ružica Bulatović	Datum imenovanja: 18.07.2025.	Mandat do:
	Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁴ Nema akcija ni u jednom AD	Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću Nema udjela u DOO u CG	Na početku perioda: Nema udjela u DOO u CG	Na kraju perioda: Nema udjela u DOO u CG	

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Dojčin Bojanić	Datum imenovanja: 18.07.2025.	Mandat do:

⁴ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁵	Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću	Na početku perioda:	Na kraju perioda:

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Ratko Radonjić	Datum imenovanja: 18.07.2025.	Mandat do:
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁶ Nema akcija ni u jednom AD	Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD	
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću Nema udjela u DOO u CG	Na početku perioda: Nema udjela u DOO	Na kraju perioda: Nema udjela u DOO	

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Kristina Stojanovska	Datum imenovanja: 18.07.2025.	Mandat do:
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁷ Nema akcija ni u jednom AD u CG	Na početku perioda:	Na kraju perioda:	

⁵ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

⁶ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

⁷ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću	Na početku perioda:	Na kraju perioda:
Nema udjela u DOO u CG		

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime:	Datum imenovanja:	Mandat do:
	Jelena Krstajić	18.07.2025.	
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁸		Na početku perioda:	Na kraju perioda:
		HEIO 3,254 HLTA 5,389	HEIO 3,254 HLTA 5,389
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću		Na početku perioda:	Na kraju perioda:
Nema udjela u DOO u CG		Nema udjela u DOO u CG	Nema udjela u DOO u CG

**IZVJEŠTAJ O VLASNICIMA VIŠE OD 2% AKCIJA FONDA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

⁸ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

Ime i prezime ili naziv pravnog lica	Početak perioda		Kraj perioda	
	Broj akcija fonda	Procentualno učešće	Broj akcija fonda	Procentualno učešće
ZETAGRADNJA	113,233,156	63.16170740	113,233,156	63.16170740
ZETAGRADNJA DOO BEOGRAD	9,150,000	5.10389044	9,150,000	5.10389044
ED – OIF TREND	5,000,000	2.78901117	5,000,000	2.78901117
"AB INVESTICIJE" DOO	4,830,000	2.69418479	4,830,000	2.69418479
PG PROJECTING	3,630,488	2.02509432	3,630,488	2.02509432

IZVJEŠTAJ O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI FONDA⁹
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

Emitovane hartije od vrijednosti fonda¹⁰

Emisija akcija	Datum okončanja emisije	Ukupan obim	Broj akcija	Pojedinačna nominalna vrijednost akcija	Vrste akcija	Serijske emisije	Uspješnost emisije (kapital pribavljen emisijom)

⁹ Potrebno je navesti podatke za zatvoreni fond

¹⁰ Uz obrazac je potrebno dostaviti Odluku o emisiji

Upotreba kapitala pribavljenog emisijom:
Fond nije emitovao HoV u navedenom periodu

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O STRUKTURI IMOVINE FONDA PO VRSTAMA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

Struktura ulaganja imovine u Crnoj Gori

	Apsolutni iznos ulaganja				Procentualno učešće ulaganja			
	Na početku perioda		Na kraju perioda		Na početku perioda		Na kraju perioda	
	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno
Akcije	11,493,881.00		11,493,881.00		54.93%		54.98%	
Obveznice								
Druge dužničke HoV								
Oročena novčana sredstva								
Nekretnine	9,394,600.04		9,394,600.04		44.90%		44.94%	
Novčana sredstva po viđenju	34,875.74		16,692.68		0.17%		0.08%	
Ukupno	20,923,356.78		20,905,173.72		100%		100%	

Struktura ulaganja imovine u inostranstvu¹¹

NAZIV DRŽAVE	Apsolutni iznos ulaganja				Procentualno učešće ulaganja			
	Na početku perioda		Na kraju perioda		Na početku perioda		Na kraju perioda	
	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno
Akcije								
Obveznice								
Druge dužničke HoV								
Oročena novčana sredstva								
Nekretnine								
Novčana sredstva po viđenju								
Ukupno								

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O STRUKTURI ULAGANJA FONDA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

AKCIJE					
	Broj akcija	Tržišna vrijednost akcije	Ukupna vrijednost	Učešće u vlasništvu emitenta(%)	Učešće u vrijednosti fonda(%)

¹¹ Struktura ulaganja se navodi za svaku inostranu državu pojedinačno. Potrebno je kopirati datu tabelu za svaku državu posebno.

	Početak Perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda
Akcije domaćih emitenata¹²										
TREND KORALI AD	4,669,351	4,669,351	1.00	1.00	4,669,351.00	4,669,351.00	100.00	100.00	22.32	22.34
PLC MORAČA AD	1,364,906	1,364,906	5.00	5.00	6,824,530.00	6,824,530.00	67.09	67.09	32.62	32.65
Založene akcije domaćih emitenata¹³										
Akcije banaka¹⁴										
Založene akcije banaka¹⁵										
Ukupna ulaganja u akcije domaćih emitenata (I)					11,493,881.00	11,493,881.00			54.93	54.98
Ukupno založene akcije domaćih emitenata (I)₁										

¹² Navesti strukturu ulaganja za svakog emitenta pojedinačno;

¹³ Navesti strukturu ulaganja za svakog emitenta pojedinačno;

¹⁴ Navesti strukturu ulaganja za svaku banku pojedinačno;

¹⁵ Navesti strukturu ulaganja za svaku banku pojedinačno;

Akcije stranih emitenata										
Založene akcije stranih emitenata										
Akcije stranih banaka										
Založene akcije stranih banaka										
Ukupna ulaganja u akcije stranih emitenata (II)										
Ukupno založene akcije stranih emitenata (II) ₁										
Ukupna ulaganja u akcije (I) + (II)										
Ukupno založene akcije (I) ₁ + (II) ₁										

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O UKUPNOM BROJU I VRIJEDNOSTI ULAGANJA U INVESTICIONE JEDINICE OTVORENIH INVESTICIONIH FONDOVA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.¹⁶**

Naziv i sjedište otvorenog investicionog fonda	Kupovna cijena investicionih jedinica	Vrijednost investicionih jedinica		Učešće u imovini fonda	
		Početak perioda	Kraj perioda	Početak Perioda	Kraj perioda

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O IZNOSIMA I STRUKTURI NOVČANIH DEPOZITA FONDA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

Ukupan iznos		Učešće u imovini fonda	
Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda

¹⁶ Navodi se za svaki fond pojedinačno

Depoziti po viđenju	34,875.74	16,692.68	0.17%	0.08%
Založeni depoziti po viđenju				
Oročeni depoziti ¹⁷				
Založeni oročeni depoziti				
Brokerski računi				
Ostala sredstva				
Ukupna novčana sredstva	34,875.74	16,692.68	0.17%	0.08%
Ukupna založena novčana sredstva				

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O STRUKTURI ULAGANJA FONDA U NEKRETNINE
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

	Nabavna vrijednost nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine ¹⁸		Učešće u imovini fonda	
		Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda
Zemljište		9,394,600.04	9,394,600.04	44.90%	44.94%
Založeno zemljište					
Poslovni objekti					
Založeni poslovni objekti					

¹⁷ Uz obrazac je potrebno dostaviti Ugovor o oročavanju novčanih sredstava;

¹⁸ Uz obrazac je potrebno dostaviti izvještaj ovlaštenog procjenjivača

Stambeni objekti					
Založeni stambeni objekti					
Stambeno-poslovni objekti					
Založeni stambeno-poslovni objekti					
Druge nekretnine					
Založeni druge nekretnine					
Ukupna vrijednost nekretnina		9,394,600.04	9,394,600.04	44.90%	44.94%
Založena ukupna vrijednost nekretnina					

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

PRIKAZ FIRMI U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA

Naziv firme	Procentualno učešće
"Trend Korali" ad Sutomore	100.00
Poslovno Logistički Centar "Morača" a.d. Podgorica	67.09

INFORMACIJE O FIRMAMA U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA¹⁹

¹⁹ Potrebno je za svaku firmu u kojoj fond ima 40% i više vlasništva da se popuni data tabela, koju treba kopirati u onoliko primjeraka koliko fond ima navedenih firmi. Uz obrazac je potrebno dostaviti zapisnike i odluke sa sjednica Odbora direktora firmi kao i sazive skupština akcionara, zapisnike o odluke sa skupština.

Naziv firme: HTP"Trend Korali" AD Sutomore	
Članovi Odbora direktora firme: 1) Blagota Radović 2) Balša Čavlović 3) Vaso Pantović	Predstavnici fonda u Odboru direktora firme: 1) Blagota Radović 2) Balša Čavlović
Izvršni direktor firme: Igor Đukanović	Da li je izvršni direktor firme predstavnik fonda? DA
Podaci o poslovnoj aktivnosti firme U 2024. godini društvo je dalo u zakup blok A sa pripadajućih 93 smještajne jedinice, što je nakon radova na rekonstrukciji kompleksa ostao i jedini funkcionalan objekat za komercijalnu upotrebu.	
Pregled važnijih tekućih investicija: Društvo je planiralo i izvodi investiciju na rekonstrukciji kompleksa hotela i izgradnji rizorta kategorizacije četiri zvjezdice.	
Faktori u vezi sa rizikom poslovanja koji utiču da se investicija iz poslovanja realizuje ili da investicija ostvari adekvatan rezultat:²⁰ Glavni faktor rizika je što će hotel zbog projekta rekonstrukcije i dogradnje kapaciteta biti zatvoren za goste u narednom periodu što nije dobro za kontinuitet hotelskog poslovanja.	
Detaljni podaci o sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije uticati na finansijski položaj firme: Parnični postupci 1 P.br.79/2020 - Osnovni sud u Baru Tužilac: HTP Trend korali AD Sutomore Citadel Group AD Podgorica Tuženi: Slobodan Vukić iz Bara Radi: Naknade štete u iznosu od 25.000,00€ Status: Pred Višim sudom u Podgorici.	

²⁰ Npr. neatestirani proizvodi, tok novca ili problem likvidnosti, zavisnost od glavnog snadbjevača ili kupca, priroda poslovanja, nedostatak tržišta

Očekivanja:	Neizvjesno.
P.br.1281/18-	Privredni sud Crne Gore
Tužilac:	ZIF Trend AD Podgorica
Tuženi:	Citadel Group AD Podgorica HTP Trend Korali AD Sutomore Radi: Sticanje bez osnova 100.000,00€
Status:	Pred Apelacionim sudom Crne Gore po žalbi tužioca.
Očelivanja:	Neizvjesno
Podaci o razvoju i perspektivama poslovanja firme	
<p>Budući rast će se apsolutno zasnivati na podizanju kategorizacije hotela „Korali“ uz prihvatanje brenda i menadžmenta „Melia“ i izgradnju rizorta „Melia Sutomore“ koji će biti prvi takve vrste i veličine ne samo u Sutomoru već i u cijeloj opštini Bar. Struktura gostiju bi se takođe znatno promijenila i bila više usmjerena na zapadna tržišta Francuske, Njemačke, Engleske i Skandinavije.</p>	
Značajni trendovi koji se tiču razvoja poslovanja firme:	
<p>U narednom periodu se očekuje značajan rast tražnje za hotelskim uslugama na domaćem tržištu a pogotovo na južnom dijelu crnogorskog primorja i to upravo rizorta kategorizacije 4 zvjezdice što nam daje dobru konkurentsku prednost jer trenutno nema sličnog rizorta u barskoj opštini.</p>	
Informacije o finansijskim i poslovnim perspektivama firme:	
<p>Kompanija HTP „Trend Korali“ AD Sutomore redovno otplaćuje kredit od 1,05 miliona eura uzet 2016 godine kod ERSTE banke.</p>	

INFORMACIJE O FIRMAMA U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA²¹

²¹ Potrebno je za svaku firmu u kojoj fond ima 40% i više vlasništva da se popuni data tabela, koju treba kopirati u onoliko primjeraka koliko fond ima navedenih firmi. Uz obrazac je potrebno dostaviti zapisnike i odluke sa sjednica Odbora direktora firmi kao i sazive skupština akcionara, zapisnike o odluke sa skupština.

Naziv firme: "POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA" AD Podgorica	
Članovi Odbora direktora firme: 1) Ratko Radonjić 2) Ružica Bulatović 3) Ranko Boljević 4) Kristina Stojanovski 5) Velimir Mraković	Predstavnici fonda u Odboru direktora firme: 1) Ratko Radonjić 2) Ružica Bulatović 3) Ranko Boljević
Izvršni direktor firme: Balša Čavlović	Da li je izvršni direktor firme predstavnik fonda? DA
Podaci o poslovnoj aktivnosti firme	
<p>Pregled važnijih tekućih investicija: PLC Morača AD raspolaže sa imovinom koja se nalazi na izuzetno atraktivnim lokacijama, blizu samog centra Podgorice. Najveći dio imovine kojom „PLC Morača“ raspolaže, ukupne površine od oko 117.000 m², nalazi se na jednoj lokaciji („KRUG FABRIKE“-naselje Zabjelo) na udaljenosti manjoj od 2 km od centra Podgorice. Ova imovina predstavlja jedinstveni kompleks u Podgorici i veoma atraktivno područje za realizaciju različitih investicionih ideja. Za područje oko „PLC Morača DUP-om je predviđena gradnja: stanovanje sa djelatnostima, kolektivno stanovanje individualno stanovanje, centralne djelatnosti, skladišta i servisi, poslovanje, postojeće školstvo (Centar za obrazovanje i osposobljavanje 1. jun Podgorica), školstvo i socijalna zaštita. Tokom 2018. i 2019. godine investirana su značajna sredstva u renoviranje upravne zgrade kao i jednog dijela kompleksa kako bi sa radom otpočelo carinsko skladište. Takođe, tokom godine su i otpočeli radovi na objektu preko puta upravne zgrade na prostoru nekadasnjeg parkinga.</p> <p>U narednom periodu Društvo će se angažovati na postizanju sledećih ciljeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Konsolidacija poslovanja – Društvo će raditi na maksimizaciji prihoda od rentiranja, istovremeno vodeći računa da kvalitet prihoda (u smislu redovnosti i sigurnosti naplate) bude na što većem nivou. (b) Alternativni izvori prihoda – Kompanija PLC Morača ima u svom vlasništvu jednu najatraktivnijih parcela u užem gradskom jezgru, koja je trenutno nedovoljno razvijena i/ili iskorišćena. Društvo će od početka upravljanja raditi na traženju alternativnih načina upošljavanja kapaciteta, uključujući pokretanje novih inicijativa koje mogu da generišu prihode, stvaranje business friendly zona, itd. 	

(c) Stvaranje veće vrijednosti za akcionare – Društvo će insistirati na poslovanju koje će stvarati višak novčanih tokova, koji će moći da se distribuira akcionarima u vidu dividende bez uticaja na poslovanje kompanije.

Faktori u vezi sa rizikom poslovanja koji utiču da se investicija iz poslovanja realizuje ili da investicija ostvari adekvatan rezultat:²²

Rizici su da se promijeni regulativa i time obavežu veliki uvoznici da moraju da vrše distribuciju po evropskim standardima. U tom slučaju kompaniji bi trebalo još vremena da prostore spremi za takve namjene. Osim toga, postoji rizik ulaska konkurencije.

Detaljni podaci o sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije uticati na finansijski položaj firme:

PARNIČNI POSTUPCI

1. Mal. br. 442/21 - Privredni sud CG

Tužilac: EPCG

Tuženi: PLC Morača AD Podgorica

Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnicu - vrijednost spora 1.390,00 EUR

Faza: u toku

Očekivanja: Neizvjesno

2. Mal. br. 85/24 - Privredni sud CG

Tužilac: EPCG

Tuženi: PLC Morača AD Podgorica

Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnicu – vrijednost spora 1.937,77 EUR

Faza: U toku

Očekivanja: Neizvjesno

3. P.br.637/2020 – Privredni sud Crne Gore

Tužilac: Akрил plast – stečajna masa

Tuženi: PLC Morača AD Podgorica

²² Npr. neatestirani proizvodi, tok novca ili problem likvidnosti, zavisnost od glavnog snadbjevača ili kupca, priroda poslovanja, nedostatak tržišta

Radi: Naknade štete u iznosu od 15.000e sa kamatom od juna 2006.godine;
Faza: Prvostepenom presudom Privrednog suda Crne Gore i drugotepenom presudom Apelacionog suda Crne Gore, odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan. Presudom Vrhovnog suda Crne Gore, preinacena presuda Provrednog suda CG i Apelacionog suda CG, tako što je usvojen tužbeni zahtjev. Protiv presude Vrhovnog suda podnesena ustavna žalba dana 30.04.2025.godine

Očekivanje: Neizvjesno

4. P.br. 586/17 – Osnovni sud u Kotoru

Tužilac: PLC Morača

Tuženi: Prva banka Crne Gore
Mihailo Kažić iz Podgorice

Radi: Utvrđivanja da je izvršenje nedopušteno

Faza: Pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tuženog prvog reda. Prvostepena i drugostepena presuda u korist tužioca.

Očekivanje: Postupak će biti okončana u korist PLC Morača sa velikim stepenom vjerovatnoće.

UPRAVNI SPOROVI I POSTUPCI

1. Broj: UPI-0303/2019-1419 Ekološka inspekcija - uklanjanje mazuta

Opis: Presudom Upravnog suda CG U. br. 2101/20 poništeno rješenje MORT-a kojim je odbijena žalba PLC Morača na prvostepeno rješenje Ekološke inspekcije

Faza: Donešena presuda Upravnog suda U. br. 9167/22 od 20.01.2025. g, kojom je Ministarstvo prostornog planiranja obavezano na izvršenje presude Upravnog suda U. br. 2101/20 od 23.11.2020. g. Protiv nove presude, zbog nezakonitosti, izjavljen zahtjev za ispitivanje sudske odluke Vrhovnom sudu Crne Gore dana 30.01.2025. g, od strane PLC Morača, s predlogom da vrati predmet Upravnom sudu na ponovno odlučivanje.

Očekivanja: Postupak će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.

2. U.br.2329/22 – Upravni sud Crne Gore

Tužilac: PLC Morača AD Podgorica

Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorice

Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora, kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2019.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a

Očekivanja: Neizvjesno

3. Sudski spor nad imovinom u Kotoru, ukupne vrijednosti cca 30.000 EUR. Pravonsazna prvostepene presuda u korist tuzioca PLC Moraca AD Podgorica. Trenuto pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tuzene – Prva bnka Crne Gore.

4. Sudski spor za naknadu stete po tuzbi kompanije Akрил Plast doo Podgorica. Prvostepenom presudom Privrednog suda Crne Gore i drugotepenom presudom Apelacionog suda Crne Gore, odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan. Presudom Vrhovnog suda Crne Gore, preinacena presuda Provrednog suda CG i Apelacionog suda CG, tako što je usvojen tužbeni zahtjev. Protiv presude Vrhovnog suda pokrenut

Podaci o razvoju i perspektivama poslovanja firme

PLC Morača AD Podgorica u budućnosti treba da postane poslovni centar Podgorica u najširem smislu i da privuče različite grane privrede. Treba raditi na uvođenju logističkih usluga. Osim pomenutog, zemljište u centru Zabjela treba valorizovati jer trenutno ne donosi prihode.

Značajni trendovi koji se tiču razvoja poslovanja firme:

Trendovi outsourcinga transporta i skladištenja robe, tj logistike. Sve veći broj preduzeća prepušta transport i skladištenje i taj trend će se nastaviti u narednom periodu.

Informacije o finansijskim i poslovnim perspektivama firme:

Perspektiva firme je prerastanje u biznis zonu/centar i valorizovanje imovine koja trenutno nije iskorišćena. Prvenstveno partnerski odnos ili prodaja zemlje u centru Zabjela i zaleđa kompleksa sjedišta firme od preko 20.000m2 neiskorišćenog prostora. U narednom periodu očekujemo i povećanje prihoda ali i dodatno smanjenje troškova.

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O BROJU I TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI
KOJE JE FOND STEKAO I PRODAO
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

HARTIJE OD VRIJEDNOSTI KOJE JE FOND STEKAO ²³							
Datum	Emitent	Simbol	Količina	Cijena	Iznos	Učešće u ukupnim kupovinama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon kupovine
UKUPNO							

HARTIJE OD VRIJEDNOSTI KOJE JE FOND PRODAO ²⁴

²³ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine hartija od vrijednosti određenog emitenta na određeni dan;

²⁴ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije prodaje hartija od vrijednosti određenog emitenta na određeni dan;

Datum saldiranja	Emitent	Simbol	Količina	Cijena EUR	Iznos EUR	Učešće u ukupnim prodajama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon prodaje
UKUPNO							

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O KUPOVINI I PRODAJI NEKRETNINA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

NEKRETNINE KOJE JE FOND STEKAO ²⁵					
Datum	Naziv nekretnine	Mjesto	Vrsta nekretnine	Katastarska oznaka	Kupovna cijena Purchase price
UKUPNO					

²⁵ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine nekretnina na određeni dan;

NEKRETNINE KOJE JE FOND PRODAO ²⁶					
Datum	Naziv nekretnine	Mjesto	Vrsta nekretnine	Katastarska oznaka	Prodajna cijena
UKUPNO					

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O KUPOVINI I PRODAJI INVESTICIONIH JEDINICA OTVORENIH INVESTICIONIH FONDOVA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

INVESTICIONE JEDINICE KOJE JE FOND STEKAO ²⁷							
Datum	Naziv otvorenog fonda	Simbol	Količina	Cijena	Iznos	Učešće u ukupnim kupovinama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon kupovine
UKUPNO Total							

²⁶ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije prodaje nekretnina na određeni dan;

²⁷ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine investicionih jedinica određenog otvorenog fonda na određeni dan;

INVESTICIONE JEDINICE KOJE JE FOND PRODAO ²⁸							
Datum	Naziv otvorenog fonda	Simbol	Količina	Cijena	Iznos	Učešće u ukupnim prodajama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon prodaje
UKUPNO Total							

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

VRIJEDNOST IMOVINE FONDA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

	Vrijednost na dan na početku perioda (31.12.2024.)		Vrijednost na dan na kraju perioda (30.06.2025.)	
	Apsolutni iznos	% učešća	Apsolutni iznos	% učešća
Vrijednost ukupne imovine fonda	20,923,357	100.00	20,905,174	100.00
Vrijednost ukupnih obaveza fonda	3,265,220	15.61	3,387,801	16.21
Vrijednost neto imovine fonda	17,658,137	84.39	17,517,373	83.79
Vrijednost neto imovine po akciji	0.0985		0.0977	

²⁸ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine investicionih jedinica određenog otvorenog fonda na određeni dan;

OSTALI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Dodatni pokazatelji	Početak perioda (31.12.2024.)	Kraj perioda
Odnos troškova i prosječne neto imovine	2.61%	0.74%
Odnos neto dobiti od ulaganja i prosječne neto imovine	1.14%	-0.74%
Prihod fonda	678,517.24 €	1.38 €
Prinos fonda	1.23%	-0.81%

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O OBAVEZAMA FONDA
periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE NAKNADE ZA UPRAVLJANJE DRUŠTVU	
Ukupan iznos obračunate dospjele naknade	Ukupna naknada za period 01.01.- 30.06.2025. 109,805.94 €

	01/2025	20,168.44 €
	02/2025	17,927.50 €
	03/2025	17,927.50 €
	04/2025	17,927.50 €
	05/2025	17,927.50 €
	06/2025	17,927.50 €
Ukupan iznos isplaćene dospjele naknade		10,000.00 €
Dugovanja po osnovu dospjele - obračunate, a neisplaćene naknade	Ukupno	1,667,806.32 €
	dug iz ranijih godina	1,558,000.38 €
	dug iz 2025.	109,805.94 €
OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE DODATNE NAKNADE DRUŠTVU²⁹		
OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE NAKNADE DEPOZITARU		
Ukupan iznos obračunate dospjele naknade	Ukupna naknada za period 01.01. - 30.06.2025.	4,494.22 €
	01/2025	777.90 €
	02/2025	702.62 €
	03/2025	777.88 €
	04/2025	735.50 €
	05/2025	748.29 €
	06/2025	752.03 €
Ukupan iznos isplaćene dospjele naknade	Ukupno isplaćeno	0.00 €
Dugovanja po osnovu dospjele - obračunate, a neisplaćene naknade	Ukupno	10,147.57 €
	dug iz ranijih godina	5,653.35 €
	dug iz 2025.	4,494.22 €

²⁹ U skladu sa članom 72 stav (3) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) društvo za upravljanje i zatvoreni investicioni fond mogu da ugovore i dodatnu naknadu koja se odnosi na porast prosječne godišnje vrijednosti akcija fonda na berzi i može iznositi do 20% porasta prosječne godišnje vrijednosti akcija fonda na berzi

OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE NAKNADE ZA NADZOR KOMISIJI ZA TRŽIŠTE KAPITALA		
Ukupan iznos obračunate dospjele naknade	Ukupna naknada za period 01.01. - 30.06.2025.	9,223.70 €
		01/2025 1,694.15 €
		02/2025 1,505.91 €
		03/2025 1,505.91 €
		04/2025 1,505.91 €
		05/2025 1,505.91 €
		06/2025 1,505.91 €
Ukupan iznos isplaćene dospjele naknade	Ukupno isplaćeno	0.00 €
Dugovanja po osnovu dospjele - obračunate, a neisplaćene naknade	Ukupno	18,936.83 €
	dug iz ranijih godina	9,713.13 €
	dug iz 2025.	9,223.70 €
OSTALE NAKNADE KOMISIJI ZA TRŽIŠTE KAPITALA³⁰	Godišnja naknada po protokolu	4,800.00 €
NAKNADA REVIZORU		0.00 €
TROŠKOVI VEZANI ZA STICANJE ILI PRODAJU IMOVINE³¹	Troškovi kupovine i prodaje hartija od vrijedn.	0.00 €
	Troškovi kupovine i prodaje nepokretnosti	0.00 €
POREZI³²		0,00 €
TROŠKOVI OBJAVLJIVANJA³³		0,00 €

³⁰ U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 2) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je taksativno navesti naknade za izdavanje dozvole za rad i upis u registar, kao i druge naknade koje se plaćaju Komisiji.

³¹ U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 4) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je taksativno navesti troškove, provizije ili takse vezane za sticanje ili prodaju imovine.

³² U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 7) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je navesti pore ze koje fond plaća na svoju imovinu i/ili dobit.

³³ U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 8) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je navesti troškove objavljivanja izmjena prospekta i drugih obavještenja

OSTALI TROŠKOVI³⁴	Naknada društvu za upravljanje	109,805.94 €
	Naknade KHOV	14,023.70 €
	Naknade banci depozitaru	4,494.22 €
	Naknade članovima nadzornog odbora	4,200.00 €
	Troškovi poreza i doprinosa za članove nadzornog odb.	1,399.86 €
	Troškovi prireza za članove nadzornog odbora	126.00 €
	Troškovi platnog prometa	40.82 €
	Troškovi CKDD	4,617.96 €
	Troškovi administrativnih taksi	0.00 €
	Rashodi po osnovu poreza na nepokretnosti	0.00 €
	Rashodi po osnovu zatezних kamata	0.30 €
	Troškovi eksterne revizije	2,057.00 €
	Troškovi kup.i prod. HoV	0.00 €

UKUPAN IZNOS OBAVEZA FONDA	3,387,800.86 €
PROCENTUALNI IZNOS UKUPNIH OBAVEZA U IMOVINI FONDA	16.21%

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O UKUPNIM PRIHODIMA I RASHODIMA FONDA
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.**

³⁴ Potrebno je taksativno navesti sve ostale troškove

Ukupni prihodi:	1.38 €	Struktura prihoda:	
		Realizovani dobiti od prodaje HOV	0.00 €
		Nerealizovani dobiti na nekretninama po osnovi svođenja na fer vrijednost	0.00 €
		Prihodi od kamata po osnovu depozita po vidjenju	1.38 €
Ukupni rashodi:	140,765.80 €	Struktura rashoda:	
		Naknada društvu za upravljanje	109,805.94 €
		Naknade članovima nadzornog odbora	4,200.00 €
		Troškovi poreza i doprinosa za članove nadzornog odb.	1,399.86 €
		Troškovi prireza za članove nadzornog odbora	126.00 €
		Naknade banci depozitaru	4,494.22 €
		Nakanade eksterne revizije	2,057.00 €
		Naknada KTK	14,023.70 €
		Troškovi platnog prometa	40.82 €
		Troškovi kupovine i prodaje HoV	0.00 €
		Rashodi po osnovu kamata za zajam	0.00 €
		Rashodi po osnovu poreza na nepokretnosti	0.00 €
		Troškovi CKDD	4,617.96 €
		Nerealizovani gubici na nekretninama po osnovi svođenja na fer vrijednost	0.00 €
		Realizovani gubici od prodaje HOV	0.00 €
		Rashodi po osnovu zatezних kamata	0.30 €
Isplaćene obaveze po drugim hartijama od vrijednosti:³⁵			

³⁵ Ova stavka se odnosi na dividende i druge obaveze koje je fond isplatio svojim vlasnicima

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O DOGAĐAJIMA KOJI SU BITNO UTICALI NA POSLOVANJE FOND
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

I) Informacije o isplati finansijskih obaveza prema vlasnicima hartija od vrijednosti fonda

Isplata finansijskih obaveza prema vlasnicima hartija od vrijednosti fonda	Vrsta obaveze:
	Ukupan iznos isplaćenih obaveza:
	Preostali dio obaveza:
	Datum dospijeća neizmirenih obaveza:
	Planirana dinamika izmirenja obaveza:
Fond nije imao navedenih finansinskih obaveza u izvještajnom periodu.	

II) Informacije o kreditima koje je uzeo fond³⁶

	Ugovor o kreditu od 28.11.2017. godine Anex ugovora od 05.04.2018.
--	--

³⁶ Uz obrazac je potrebno dostaviti i Odluke o kreditu i zalozi

Informacije o kreditima³⁷	Povjerilac: ZETAGRADNJA DOO Podgorica
UGOVOR O ZAJMU SA ZETAGRADNJA	<p>Ukupan iznos zaduženja po kreditu: 260,000 EUR</p> <p>Uslovi pod kojima je odobren zajam : Ugovorne strane konstatuju da je Zajmodavac prihvatio zahtjev Zajmoprimca od 23.11.2017. godine, za pozajmicu u iznosu od 2.500.000€, a sve radi ispunjenja obaveza – isplate duga kojeg Zajmoprimac ima prema povjeriocu Heta Asset Resolution AG po ugovoru o poravnanju od 21.11.2017.</p> <p>Predmetnim Ugovorom Zajmodavac se obavezao da preda Zajmoprimcu novčani iznos u visini od 2.500.000€, najkasnije do 30.11.2017. i to jednokratno, isplatom ugovorenog iznosa u cjelini, dok se Zajmoprimac obavezao da primljeni iznos novčanih sredstva vrati Zajmodavcu u roku od 6 (šest) mjeseci od dana isplate i prijema pozajmljenog iznosa, pri čemu su ugovorne strane ugovorile kamatu od 2% na mjesečnom nivou, koja počinje da se teče i obračunava se od dana isplate novca Zajmoprimcu</p> <p>Obzirom da su zajmoprimac I zajmodavac povezana lica a u skladu sa Zakonom Zajmoprimac se aneksima Ugovora obavezao da na pozajmljeni iznos novca po ovom Ugovoru, isplati Zajmodavcu godišnju kamatu od 3,98%, koja se obračunava na mjesečnom nivou. Dana 13.12.2017. Fond je uplatio Zetagradsni 1,200,000 eura I tako obavezu sveo na iznos od 1,300,000 eura.</p> <p>Imajući u vidu činjenicu da preostali iznos od 1.300.000,00 € po predmetnom Ugovoru o zajmu, ZIF Trend kao Zajmoprimac nije bio u mogućnosti da vrati u ugovorenom roku, to je Zajmodavac – “Zetagradsnja” DOO, prihvatila zahtjev Zajmoprimca za produženje roka za povraćaj pozajmice, u skladu sa čim su ugovorne strane dana 05.04.2018.g. zaključile Aneks Ugovora o zajmu br.2307 od 28.11.2017.godine, kojim su se saglasile da produže rok za vraćanje pozajmice iz Osnovnog ugovora do 31.12.2019.godine.</p>

³⁷ Informacije se navode za svaki ugovor o kreditu pojedinačno. Datu tabelu je potrebno kopirati i popuniti za svaki ugovor o kreditu pojedinačno.

<p>Aneksom Ugovora od 25.12.2019. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2020. Aneksom Ugovora od 31.12.2020. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2021. Aneksom Ugovora od 31.12.2021. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2022. Aneksom Ugovora od 31.12.2022. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2023. Aneksom Ugovora od 28.12.2023. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2024. Aneksom Ugovora od 31.12.2024. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2025.</p> <p>Dana 22.09.2021. ZIF Trend je na ime izmirenja dijela pozajmice uplatio Zetogradnji 270.000,00 eura. Dana 04.10.2021. ZIF Trend je na ime izmirenja dijela pozajmice uplatio Zetogradnji 190.000,00 eura Dana 01.11.2021. ZIF Trend je na ime izmirenja dijela pozajmice uplatio Zetogradnji 260.000,00 eura tako da na kraju izvjestajnog perioda zaduženje iznosi 580.000,00 eura. Dana 28.02.2023. ZIF Trend je na ime izmirenja dijela pozajmice uplatio Zetogradnji 320.000,00 eura tako da na kraju izvjestajnog perioda zaduženje iznosi 260.000,00 eura.</p>	
<p>Obezbjeđenja za isplatu kredita: NEMA OBEZBJEĐENJA</p>	<p>Ugovor o hipoteci br _____ od _____ 20___. godine</p>
	<p>Ugovor o zalozi akcija br _____ od _____ 20___. Godine</p>
	<p>Oznaka založene nepokretnosti:</p>
	<p>Oznaka založenih akcija:</p>
	<p>Iznos duga koji se obezbjeđuje hipotekom:</p>

<p>Ugovor o zajmu od 7.12.2017. godine Aneks Ugovora o zajmu od 26.02.2019.</p>

Informacije o kreditima³⁸	ZAJMODAVAC: PLC MORAČA AD PODGORICA
UGOVOR O ZAJMU SA PLC MORAČA AD PODGORICA	Ukupan iznos zaduženja po Ugovoru o zajmu: 1,215,000 EUR
	Uslovi pod kojima je odobren zajam: Zajmodavac – PLC Morača prihvatio je zahtjev Zajmoprimca – ZIF Trend-a AD Podgorica od 07.12.2017. godine, za pozajmicu u iznosu od 1.215.000€ (jedan milion dvije stotine petnaest hiljada eura), kako bi Zajmoprimac ispunio svoju obavezu, odnosno kako bi isplatio dio duga kojeg ima prema povjeriocu "Zetogradnji" DOO Podgorica po osnovu Ugovora o zajmu br. 2307 od 28.11.2017. godine. Zajmodavac se obavezao da preda Zajmoprimcu novčani iznos u visini od 1.215.000€ (jedan milion dvije stotine petnaest eura), najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, i to jednokratno, isplatom ugovorenog iznosa u cjelini, što je i učinio, a Zajmoprimac se obavezao se da vrati Zajmodavcu istu količinu novca sa ugovorenom kamatom od 3% na mjesečnom nivou, i to u roku od 6 (šest) mjeseci od dana isplate i prijema pozajmljenog iznosa. Zajmoprimac se obavezao da pozajmljena sredstva iskoristi isključivo u svrhu isplate dijela duga kojeg je imao prema Zetogradnji DOO Podgorica. Imajući u vidu činjenicu da ZIF Trend AD nije bio u mogućnosti da pozajmljeni iznos vrati u ugovorenom roku, to su ugovorne strane dana 26.02.2019. godine zaključile Aneks I predmetnog ugovora o zajmu kojim su se saglasile da rok za povraćaj pozajmice iz Osnovnog ugovora produže do 31.12.2019.godine, konstatujući da je Zajmodavac isplatio Zajmoprimcu iznos pozajmice od 1.215.000,00€, koji iznos se Zajmoprimac i obavezao da vrati. Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostale su na snazi i iste se nisu mijenjale. Aneksom II Ugovora od 25.12.2019. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2020. Aneksom Ugovora od 22.12.2020. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2021. Aneksom Ugovora od 31.12.2021. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2022. Aneksom Ugovora od 31.12.2022. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2023. Aneksom Ugovora od 31.12.2023. rok za vraćanje zajma je

³⁸ Informacije se navode za svaki ugovor o kreditu pojedinačno. Datu tabelu je potrebno kopirati i popuniti za svaki ugovor o kreditu pojedinačno.

	<p>produžen do 31.12.2024. Aneksom Ugovora od 31.12.2024. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2025.</p> <p>Obzirom da su zajmoprimac I zajmodavac povezana lica a u skladu sa Zakonom Zajmoprimac se aneksima Ugovora obavezao da na pozajmljeni iznos novca po ovom Ugovoru, isplati Zajmodavcu godišnju kamatu od 3,98%, koja se obračunava na mjesečnom nivou.</p>	
	<p>Obezbeđenja za isplatu kredita: NEMA OBEZBJEĐENJA</p>	<p>Ugovor o hipoteci br _____ od _____ 20__. godine</p>
		<p>Ugovor o zalozi akcija br _____ od _____ 20__. Godine</p>
		<p>Oznaka založene nepokretnosti:</p>
		<p>Oznaka založenih akcija:</p>
	<p>Iznos duga koji se obezbeđuje hipotekom:</p>	

III) Informacije o izmjenama Ugovora sa depozitarom

<p>Izmjene ili raskid ugovora sa depozitarom:</p>	<p>Datum davanja saglasnosti na izmjene Ugovora:</p>
--	---

IV) Drugi značajni događaji koji su uticali na poslovanje fonda

<p>Drugi značajni događaji:</p> <p>Izveštaj o sporovima za ZIF TREND AD Podgorica na dan 30.06.2025. godine</p> <p>1. Parnični postupak P.br.1184/14 kod Privrednog suda Crne Gore;</p>

Tužilac: Primavera Invest doo Podgorica i drugi

Tuženi: 1. ZIF Trend AD i 2. OIF Trend 3.NO ZIF Trend - Pavle Gegaj, predsjednik NO

Radi: poništaj odluka SA od 21.07.2014.godine

Status: Aktivan

2. Parnični postupak P.br. 1281/18 kod Privrednog suda Crne Gore

Tužilac: ZIF Trend AD Podgorica

Tuženi: 1. Citadel Group AD Podgorica 2. HTP Trend Korali AD Sutomore

Radi: naplate potraživanja, povraćaj iznosa od 96.289,00€

Status: aktivan

3. Vanparnični postupak Rs br.180/21 kod Osnovnog suda u Beranama;

Predlagač: ZIF Trend AD Podgorica

Protivniki: Miomir Đurišić i drugi

Radi: razvrgnuca suvlasničke zajednice

Status: aktivan

4. Parnični postupak P.br ____/25 – Privredni sud Crne Gore

Tužilac: Vodovod i kanalizacija Pg

Tuženi: ZIF Trend AD Podgorica

Radi: duga 1000€

Status: aktivan

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O SKUPŠTINAMA FONDA³⁹
u periodu od: 01.01.2025. do 30.06.2025.

Datum i mjesto održavanja	
Dnevni red	
Zapisnik sa skupštine	
Odluke skupštine	

Izjava potpisana od strane predsjednika Odbora direktora (ili člana Odbora direktora kojeg je ovlastio predsjednik Odbora)⁴⁰, Izvršnog direktora društva za upravljanje i predsjednika Nadzornog odbora fonda (ili člana Nadzornog odbora kojeg je ovlastio predsjednik Odbora)⁴¹ u skladu sa Zakonom o investicionim fondovima ("Sl. list CG", broj 54/11) i drugim važećim zakonodavstvom

Mi, dolje potpisani

³⁹ Uz obrazac je potrebno dostaviti saziv, odluke i zapisnik sa skupštine

⁴⁰ Član Odbora direktora društva za upravljanje kojeg je ovlastio predsjednik Odbora potpisuje ovu izjavu samo onda kada predsjednik Odbora direktora nije u mogućnosti istu da potpiše

⁴¹ Član Nadzornog odbora fonda kojeg je ovlastio predsjednik Nadzornog odbora potpisuje ovu izjavu samo onda kada predsjednik Nadzornog odbora nije u mogućnosti istu da potpiše

1. _____
/Ime i prezime/

Predsjednik Odbora direktora društva za upravljanje **Butterfly Finance AD Podgorica**

2. _____
/Ime i prezime/

Član Odbora direktora društva za upravljanje kojeg je ovlastio predsjednik Odbora _____

3. Nedeljko Šušlavčević
/Ime i prezime/

Izvršni direktor društva za upravljanje **Butterfly Finance AD Podgorica**

4. Mesud Delagić
/Ime i prezime/

Predsjednik Nadzornog odbora **Zatvorenog investicionog fonda TREND AD Podgorica**

5. _____
/Ime i prezime/

Član Nadzornog odbora fonda kojeg je ovlastio predsjednik Nadzornog odbora _____

IZJAVLJUJEMO:

1. da smo detaljno upoznati sa odredbama Zakona o investicionim fondovima ("Sl. list CG", broj 54/11) i Pravilima u vezi sa navedenim zakonom a koja je usvojila Komisija za hartije od vrijednosti.

2. da su podaci i činjenice koji su predstavljeni u ovom izvještaju tačni.

3. da ćemo odmah obavijestiti Komisiju u slučaju promjene činjenica, podataka, okolnosti ili lica predstavljenih u izvještaju koji je dostavljen i da ćemo dostaviti potrebna dokumenta i informacije.

Svjesni smo odgovornosti za izjavljivanje netačnih informacija.

1. Predsjednik Odbora direktora društva za upravljanje

/potpis/

2. Član Odbora direktora društva za upravljanje kojeg je ovlastio predsjednik Odbora

/potpis/

3. Izvršni direktor društva za upravljanje

/potpis/

4. Predsjednik Nadzornog odbora fonda

/potpis/

5. Član Nadzornog odbora fonda kojeg je ovlastio predsjednik

/potpis/

Podgorica, 28.07.2025.

/Mjesto i datum/

